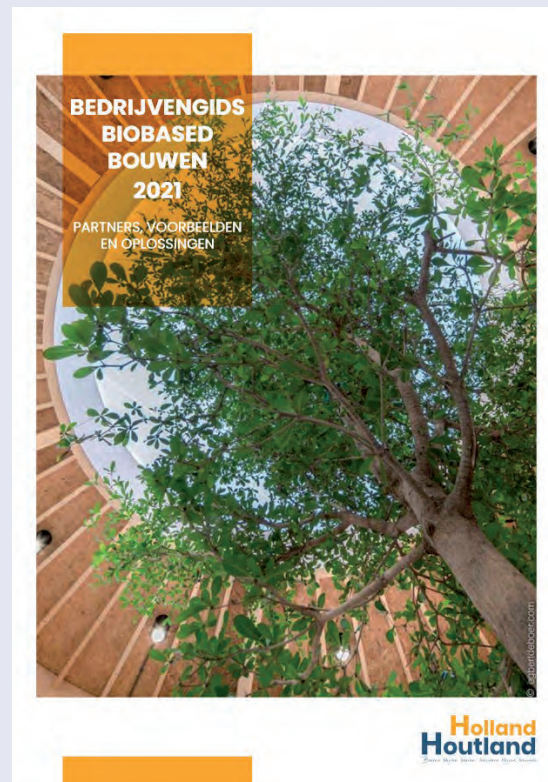




Sandra Nap: "De boel opschudden."



Bouwen met alle houtvezels.

Tekst: John van Tiggele - Foto's: Holland Houtland/Platform M3-Architecten

(HOUT)BOUWERS BLIJVEN BOUWEN

Wat is de geschiedenis van Holland Houtland?

Directeur Sandra Nap: "Holland Houtland ontstond anderhalf jaar geleden. Chantal van Schaik en ik hebben allebei een achtergrond in energietransitie, dus het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. Die ervaring met energietransitie wilden we toepassen op biobased materiaalgebruik bij nieuwbouw. Wij zien de verbinding tussen de energietransitie en stikstofcrisis en materiaalgebruik. Boeren moesten stoppen met boeren, bouwers moesten stoppen met bouwen.

Wij hebben dat omgekeerd: boeren blijven boeren en bouwers blijven bouwen. Hoe? Door te bouwen met lokaal geteelde grondstoffen. Met dit initiatief wonnen we #kraakdecrisis. Dat is een crowdsourcing-initiatief om duurzamer en toekomstbestendiger uit de coronacrisis te komen. Zo werd Holland Houtland een bedrijf."

Hoe willen jullie biobased bouwen met houtvezels op de agenda krijgen?

"Holland Houtland heeft als doel het opschalen van biobased bouwen. Als netwerkorganisatie helpen wij bedrijven en gemeen-

ten daarbij. Bijvoorbeeld door het aanbod zichtbaar en toegankelijk te maken. Daarvoor geven we binnenkort de eerste Bedrijvengids Biobased Bouwen uit. Ook voeren we een marktanalyse uit van het aanbod. Wat is er nodig voor bedrijven om op te schalen, hoe snel kan het en wat zijn de kansen daarbij?

Biobased bouwen betekent voor ons bouwen met alle houtvezels. Dus niet alleen hout, maar ook stro, hennep, vlas etc. We brengen biobased bouwen weer terug in het gesprek op allerlei tafels en verbinden mensen en stromingen met elkaar."

Wat ervaren jullie als de grootste hindernis?

Sandra Nap: "In Nederland gaat veel geld en aandacht naar energietransitie. Nu blijkt dat de potentie van de materiaaltransitie een enorme bijdrage aan de energietransitie kan leveren. Het is ons doel dat in de politieke ambities voor energietransitie ook de kansen voor CO2-reductie van materialen worden meegenomen. En dat dit vertaald wordt naar de inkoopmedewerker die in de gemeente of woningbouwcorporatie uiteindelijk een beslissing neemt."



Licht bouwen met hout en hennep.



Met biobased bouwen los je oneindig veel op.

Onze rol is om het zichtbaar te maken en te organiseren dat het op alle overheidsniveaus gaat gebeuren. Om de markt te maken, de boel op te schudden en te zorgen dat financiers en overheden hierin stappen.”

Wat zijn jullie ervaringen in de praktijk?

“Wij zijn een adviesbureau dat voor heel Nederland aan dit vraagstuk werkt. Bijvoorbeeld voor de gemeente Capelle aan den IJssel onderzochten wij hoe in een veenweidegebied biobased bouwen toegevoegde waarde geeft. En hoe dat vertaald kan worden naar de inkoop. Het gaat daarbij om 30 huizen op een zachte ondergrond. Lichte bouw biedt daar veel kansen - en bouwen met hout en hennep is 30 maal zo licht als de reguliere bouw. Doordat duurzaamheid op de ‘traditionele’ manier beschreven wordt, komen deze materiaalvoordelen niet zomaar bovendien.”

Daarnaast is het voor veel nieuwkomers of specialisten op de markt lastig om aan standaard garantstellingen en ervaringen te voldoen. Tijdens een consultatie met veertig biobased marktpartijen legden wij de reguliere eisen neer en vroegen we: ‘Kun je hieraan voldoen? En zo nee, waar kun je wel aan voldoen?’ Als iemand nog nooit dertig woningen in één keer gemaakt heeft, wil dat niet zeggen dat het bedrijf geen ervaring en inzicht heeft om dit te kunnen doen. Ons doel is dat dit soort partijen, zoals houtbouwers, meer kans hebben bij dergelijke aanbestedingen.”

Bedrijf: Holland Houtland, Den Haag • **Gesprekspartner:** Sandra Nap, directeur • **Aard bedrijf:** Wegbereider voor het opschalen van biobased bouwen • **Afnemers:** Bedrijven, investeerders, rijk, provincie en gemeenten • **Aantal inhuurkrachten:** Netwerkorganisatie 12 + 1 vrijwilliger + 1 afstudeerder • **Opgericht in:** 2020

Is de markt er klaar voor?

Sandra Nap: “We vinden veel gehoor bij overheden, bedrijven en woningbouwcorporaties. Op dit moment verkennen we of er een alliantie mogelijk is. Voor Invest.nl onderzoeken we hoe bedrijven kunnen opschalen. Dat zijn bijvoorbeeld houtskelbouwers of strobouwbedrijven die naar de volgende ontwikkelingsfase willen. Wij kijken wat ze nodig hebben aan financiën, wet- en regelgeving of locatie. Bij de ambitie om één miljoen huizen te bouwen, is er genoeg ruimte om biobased op te schalen.”

Wat kunnen geïnteresseerde houtbedrijven nu doen?

“We zijn bijna klaar met de Bedrijvengids Biobased Bouwen. Meer dan honderd ondernemingen deden al mee aan de enquête en dat kan nog steeds! Dus vul ook de vragenlijst in en krijg een eigen pagina in de uitgave. De gids maakt hout en biobased bedrijven zichtbaar voor potentiële opdrachtgevers als provincies en gemeenten. Hoe meer mensen zich aanmelden, hoe beter. We zijn ook beschikbaar voor houtbouwers, om ze verder te helpen en om ze te verbinden met andere partijen of financiers.”

De aarde warmt op. Er moeten snel woningen worden gebouwd. Gaat het snel genoeg?

Sandra Nap: “2021 is wat ons betreft een kanteljaar. Holland Houtland focust zich op opschaling van de markt. Voor #kraakdecrisis hebben wij gezegd dat we in één klap vier crisissen willen oplossen: wonen, klimaat, stikstof en energie.

Het is oneindig wat je oplost als je biobased gaat bouwen. Denk maar aan minder CO₂ in je proces, CO₂ direct opnemen uit de lucht, een beter binnenklimaat en minder installaties voor koelen en verwarmen. Maar ook minder stikstof, minder fijnstof, gezond bouw materiaal, korte ketens, biodivers en het is gezond werken. En dan ben ik er vast nog een paar vergeten!” <<